

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11

Mẫu số: B07-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 /QĐ-CCTHADS

Quận 11, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**CHI CỤC TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 314/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Lư Bác Cường, địa chỉ: 189 Đỗ Ngọc Thanh, phường 7 (trước đây là phường 4), Quận 11; Tạm trú: 100/4 Tân Khai, phường 7, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Lư Bác Cường có nghĩa vụ trả cho bà Lương Thanh Thanh số tiền nợ 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) theo “Biên bản xác nhận vay tiền” ngày 26/6/2015 ký giữa hai bên. Ông Lư Bác Cường có trách nhiệm trả một lần số tiền nợ trên cho bà Lương Thanh Thanh sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Trường hợp ông Lư Bác Cường chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì phải trả lãi trên với số tiền nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do việc chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày 05 tháng 5 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND quận 11;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TpHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
Vũ Thị Ôn